

4
ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников жилых помещений,
многоквартирного дома по адресу: г. Углегорск, ул. Бумажная, № 12
в форме заочного голосования**

г. Углегорск

«12» ноября 2012 года

В собрании в форме заочного голосования приняло участие 81,71% собственников жилых помещений дома № 12 по ул. Бумажная, г. Углегорска Сахалинской области, в том числе 50,91% собственников – физических лиц; 30,8% - отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения в лице его руководителя Ковалева Н.И.

Всего поступило 25 бюллетеней, что составляет 81,71 % голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Из них признанных бюллетеней не действительными (испорченными) один (квартира №14) и не допущенных к голосованию 1,89 % голосов.

Признаны 24 бюллетеня действительными и допущены к голосованию, что составляет 79,82% голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников жилых помещений
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений.
3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений.
4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».
5. В случае, если собственник жилого помещения ставит отрицательную оценку работы управляющей компании ООО «Город», то он дополнительно голосует за выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.
 - ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
 - ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании Лапшину Татьяну Александровну

ЗА – 79,82 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Избрать секретарём собрания Бурцева Юрия Ивановича

ЗА – 79,82%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Лапшину Татьяну Александровну

Избрать секретарём собрания Бурцева Юрия Ивановича

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

ЗА – 79,82 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок Распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений

У председателя собрания – Лапшиной Татьяны Александровны

ЗА – 0 %

ПРОТИВ –79,82 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ОУМС УГП, г. Угледгорск, ул. Победы, д. 152.
ЗА –79,82 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

Место хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений - в отделе по управлению муниципальной собственностью Угледгорского городского поселения.

4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».

Положительно - 0%
Отрицательно - 49,02%
Воздержался - 0%

5. Выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
ЗА – 79,82 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
ЗА –0 %
ПРОТИВ –79,82 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

РЕШИЛИ:

1. Передать на управление многоквартирный дом, для фактического управления, ООО Управляющей компании «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- Голоса Надежда Ивановна- собственник жилого помещения № 21 дома № 12 ул. Бумажная в г. Угледгорске
- Красавцева Татьяна Ивановна- собственник жилого помещения № 38 дома № 12 ул. Бумажная в г. Угледгорске
- от отдела по управлению муниципальной собственностью Угледгорского городского поселения – Ковалев Н.И.

ЗА –79,82 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Утвердить список членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- Голоса Надежда Ивановна- собственник жилого помещения № 21 дома № 12 ул. Бумажная в г. Угледгорске
- Красавцева Татьяна Ивановна- собственник жилого помещения № 38 дома № 12 ул. Бумажная в г. Угледгорске
- от отдела по управлению муниципальной собственностью Угледгорского городского поселения – Ковалев Н.И.

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

ЗА –79,82 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

ЗА – 79,82 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

Данный протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Бумажная, №12 г. Углегорск составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания



Т.А.Лапшина

Секретарь собрания



Ю.И.Бурцев

От отдела по управлению муниципальной
собственностью Углегорского городского поселения

Н.И. Ковалёв